



กองสำรวจและแผนที่ที่ดิน สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2
111 ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. 10400
โทรศัพท์ 0-2246-0301 – 2 ต่อ 2171,2172

การอุทิศที่ดิน หรือการโอนที่ดิน ให้เป็นที่สาธารณประโยชน์

การแสดงความประสงค์จะยกที่ดินให้เป็นที่สาธารณประโยชน์ เจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการได้ 2 วิธี

1. การอุทิศที่ดินให้เป็นที่สาธารณประโยชน์ เจ้าของที่ดินต้องใช้หลักฐานเอกสารประกอบการยื่นแจ้งความ
จำนงได้ที่กองสำรวจและแผนที่ที่ดิน สำนักการโยธา หรือสำนักงานเขตพื้นที่ ที่ที่ดินตั้งอยู่ ดังนี้

1.1 หนังสือแสดงความประสงค์ เรื่องการอุทิศที่ดินให้กับทางราชการ หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการเข้าใช้ประโยชน์ร่วมกัน (สามารถขอได้จากหน่วยงานที่ติดต่อ)

1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดิน

1.3 สำเนาโฉนดที่ดิน ของเจ้าของที่ดินที่จะอุทิศให้เป็นที่สาธารณประโยชน์

1.4 หนังสือมอบอำนาจ (ในกรณีเจ้าของที่ดินไม่สามารถดำเนินการเองได้) จะต้องแนบบัตร
ประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน

1.5 กรณีเจ้าของที่ดินมีคู่สมรสต้องแสดงหลักฐานเอกสารการยินยอมจากคู่สมรส พร้อมสำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรส

1.6 กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคลต้องแนบบัตรหลักฐานการเป็นนิติบุคคลพร้อมสำเนา
บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม

เมื่อดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวแล้วทางราชการจะมีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินให้นำโฉนดที่ดินไป
ยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นที่สาธารณประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขาที่ดินที่ตั้งอยู่
ในการนี้จะได้รับกรยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นที่สาธารณประโยชน์ หรือหากเป็นกรณีอุทิศ
ที่ดินเฉพาะบางส่วนให้เป็นที่สาธารณประโยชน์ผู้อุทิศจะต้องยื่นทำการขอรังวัดแบ่งหักพร้อมจดทะเบียนสิทธิและนิติ
กรรมเฉพาะส่วนที่อุทิศให้เป็นที่สาธารณประโยชน์ ที่สำนักงานที่ดินดังกล่าว กรณีนี้ผู้อุทิศ จะต้องเสียค่าธรรมเนียมใน
การรังวัดที่ดินตามระเบียบของกรมที่ดิน แต่จะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนสิทธิและนิติ
กรรมให้เป็นที่สาธารณประโยชน์

2. การโอนที่ดินให้เป็นที่สาธารณประโยชน์ เจ้าของที่ดินจะต้องนำโฉนดที่ดินไปยื่นแสดงความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่เป็นที่สาธารณประโยชน์ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาที่ดินที่ตั้งอยู่ โดยนำเอกสารดังนี้

2.1 โฉนดที่ดิน (ฉบับจริง) แปลงที่จะโอนให้เป็นที่สาธารณะ

2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน

2.3 หนังสือมอบอำนาจ (ในกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่สามารถดำเนินการเองได้) โดยขอรับแบบฟอร์มจากสำนักงานที่ดินทุกสาขา หรือ http://www.dol.go.th/dol/index.php?option=com_content&task=view&id=23 และต้องแนบบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมทะเบียนบ้าน

2.4 กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคลต้องสำเนาหลักฐานการเป็นนิติบุคคลพร้อมสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ

ในการนี้ จะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นที่สาธารณประโยชน์ เช่นเดียวกัน